FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 04:50:07 pm

Con el turno 2024-162-6-2622 se calificaron las siguientes matrículas:
162-10387

Nro Matricula: 162-10387

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000200000010005600000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PAYACAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL RUBI

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/10/2024 Radicación 2024-162-6-2622
DOC: OFICIO 0685 DEL: 28/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320 31 89 001 2024 00122 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOMBANA GANTIVA DORA DILIA CC# 39811604
A: BERMUDEZ RODRIGUEZ HECTOR FABIO CC# 3051515 X
A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
07	NOV.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111766

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO GUADUAS
jo1prctoguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guaduas, Cundinamarca, 28 de octubre de 2024

Oficio No. 0685

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos
Guaduas - Cundinamarca.

ASUNTO: Inscripción de la demanda.

Respetado Doctor:

Cordialmente me permito informar a Usted, que mediante auto de fecha 15 de octubre de 2024, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el predio Rural denominado **"EL RUBÍ"**, y que hace parte del Lote de mayor extensión llamado **"EL RUBI LA PRADERA"**, ubicados en la Vereda Payacal, jurisdicción del Municipio de Guaduas, Departamento de Cundinamarca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria matrícula **No. 162-10387.**

Lo anterior dentro del proceso de PERTENENCIA No. 25320 31 89 001 2024 00122 00 adelantado por DORA DILIA LOMBANA GANTIVAR, con C.C. No. 39.811.604, en contra de HECTOR FABIO RODRIGUEZ, con C.C. No. 3.051.515, y demás PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS.

Sírvase proceder de conformidad y comunicarnos sobre dicha inscripción una vez sea registrada la referida demanda.

Cordialmente,

ALFONSO QUINTERO RAMIREZ
Secretario

Firmado Por:
Alfonso Quintero Ramirez
Secretario Circuito
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7065d2ad7f97c5dcb953957fe91215c33621a0ccae6549a7aa4b94fe4b8dcf89**
Documento generado en 28/10/2024 03:00:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10387

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 10:45:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: PAYACAL
FECHA APERTURA: 05/10/1997 RADICACION: 87-1323 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/10/1987
NUPRE: BAP0002FXPA
COD CATASTRAL: 25320000200000010005600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320000200100056000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN PREDIO RURAL DENOMINADO "EL RUBI" UBICADO EN LA VEREDA DE "PAYACAL" MUNICIPIO DE GUADUAS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REEGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 52, PARTIDA # 34, FOLIO 441, ESCTRITURA N0. 414 DEL 19 DE OCTUBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS.
LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.999 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE GUADUAS. AREA SEGUN CATASTRO: 30 HECTAREAS
VEREDA PAYACAL HOY LA CINTA MATRÍCULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.18 F.50

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL RUBI

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/01/1965 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 414 DEL: 19/10/1964 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ VIUDA DE SANDOVAL VERONICA
A: ABREO GANTIVAR MIGUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 08/06/1989 Radicación 00799
DOC: ESCRITURA 205 DEL: 25/05/1989 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL 5 HECTAREAS Y DESENGLOBE - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABREO GANTIVAR MIGUEL X
A: ZAMORA JOSE ADELMO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 23/03/2000 Radicación 00461
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 03/09/1999 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DEL C DE GUADUAS
VALOR ACTO: $ 7.776.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO ADQUISICIÓN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10387

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 10:45:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABREO GANTIVA MIGUEL
DE: GALINDO DE ABREO RODULFO
A: ABREO GALINDO BLANCA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/02/2004 Radicación 00291
DOC: ESCRITURA 666 DEL: 27/12/2003 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABREO GALINDO BLANCA CECILIA
A: RODRIGUEZ FILIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 21/05/2004 Radicación 00727
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 20/05/2004 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ FILIBERTO
A: RODRIGUEZ HECTOR FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/10/2024 Radicación 2024-162-6-2622
DOC: OFICIO 0685 DEL: 28/10/2024 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320 31 89 001 2024 00122 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOMBANA GANTIVA DORA DILIA CC# 39811604
A: BERMUDEZ RODRIGUEZ HECTOR FABIO CC# 3051515 X
A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
02->162-12096

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
COPIA NO VALIDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-10387

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 10:45:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 110747 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-16520 FECHA:30/10/2024

NIS: sI79GqGH1Qt5xkVYcvS5W+LT3+I7wyGcF7UfG1ngkov5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública